

Abaixo, segue a lista de documentos necessários para a amortização ou liquidação do consórcio de imóvel residencial e urbano com a utilização dos recursos do FGTS conforme o Manual do FGTS divulgado pela Caixa Econômica Federal – CEF

DO(S) CONSORCIADO(S): (casal se for o caso)

Carteira de identidade - Do consorciado que utilizará o FGTS, de todos os participantes na aquisição e seus respectivos cônjuges. **(Cópia autenticada).**

CPF - Do consorciado que utilizará o FGTS, de todos os participantes na aquisição e seus respectivos cônjuges. **(Cópia autenticada).**

Comprovante do Estado Civil - (Original ou cópia autenticada)

Se solteiros enviar Certidão de Nascimento e Declaração de União Estável; se Casados enviar Certidão de Casamento, (caso o regime de casamento seja de comunhão universal de bens enviar Pacto Antenupcial e seu registro junto ao Registro de Imóveis); se Viúvo enviar Certidão de Casamento com a averbação do óbito do cônjuge ou a Certidão de Óbito do cônjuge e Declaração de União Estável; se Divorciado ou Separado judicialmente enviar a cópia autenticada da Certidão de Casamento com a averbação do divórcio ou separação judicial e Declaração de União Estável.

Declaração de União Estável - com firma reconhecida somente se for solteiro/separado/viúvo(a)/divorciado (a/s) – **(Conforme nosso modelo).**

Formulário de Autorização para movimentação de conta vinculada do FGTS - (Nosso formulário). Este formulário deverá ser preenchido e assinado pelo(s) titular(es) da(s) conta(s) de FGTS. **(Com firma reconhecida).**

Cópia simples da Declaração de Imposto de Renda Completo + Comprovante de Entrega do ano vigente - De todos os participantes na aquisição e seus respectivos cônjuges.

Obs. 1: Caso a Declaração apresentada seja retificadora, deverá ser apresentada também, a declaração do IR original.

Obs. 2: Em caso de isenção da Declaração do I.R., os proponentes enquadrados nesta situação deverão preencher a Declaração de Isenção de Imposto de Renda e Negativa de Propriedade individualmente. (Conforme nosso modelo).

Carteira de Trabalho e Previdência Social - cópias autenticadas das seguintes páginas:

Identificação: frente e verso - (Foto e Qualificação Civil)

Cópia dos registros de trabalho – que comprove no mínimo 36 meses de contribuição e de todas as empresas a serem utilizados o FGTS.

Registro de inscrição no PIS/PASEP ou Cartão do Cidadão

Anotações gerais - referentes à alteração de razão Social da Empresa da qual vai utilizar o FGTS, ou ainda da folha que altera algum dado do registro de trabalho.

Extrato(S) da(s) conta(s) vinculada(s) atualizado do FGTS - Emitido pela Caixa

Autorização de Serviço e Operacionalização de Saque do FGTS - (Nosso formulário).

DO IMÓVEL :

Certidão atualizada de propriedade do imóvel - (MATRÍCULA) - com negativa de ônus e alienações e de ações reais e pessoais reipersecutórias- *original – que a partir solicitação tem validade 30 dias.*

Escritura/Instrumento de Compra e Venda do Imóvel – (cópia autenticada de todas as páginas)

Considerações:

Conforme o Manual do FGTS (sub-item 1.6.1) é facultado ao Agente Financeiro o direito solicitar outros documentos, caso julgue necessários para concretizar a operação.

Após o preenchimento dos formulários, favor enviá-los juntamente com os documentos solicitados de uma só vez :

ATRAVÉS DE SEDEX PARA:

COBANS A CIA. HIPOTECÁRIA

END: AV PAULISTA, 1439 – 10º ANDAR – CJ 104

BAIRRO- CERQUEIRA CÉSAR – CEP 01311-926 – SÃO PAULO –SP

Se preferir, agende uma visita para a entrega dos documentos direto na **Cobansa**, ou ainda em caso de dúvidas, ou para acompanhar sua proposta, você tem à sua disposição uma equipe especializada pelo telefone: (011)3372-3446